

FLAWS

Natuurpunt Hobokense Polder legt alternatief Maritieme Campus op tafel

27 mei om 13:41

In een open brief legt Natuurpunt een alternatief op tafel voor de gecontesteerde plannen van rederij CMB voor een Maritieme Campus in de buurt van de Hobokense Polder. De kantoorgebouwen zouden onder andere dichterbij de stad komen.



Update 27 mei 2021 - 15.00 uur

Nadat rederij CMB in maart zelf [besliste](#) om de vergunningsaanvraag voor de Maritieme Campus Antwerpen in te trekken, legt Natuurpunt Hobokense Polder nu een alternatief op tafel. Natuurpunt doet dat in een open brief, gericht aan het Antwerpse college van burgemeester en schepenen, met CMB en diens bouwonderneming Reslea in kopie.

De natuurvereniging blijft voorstander van een herbestemming van de voormalige BP-site, waar de campus gepland is, tot volwaardig natuurgebied. "Mocht een dergelijke herbestemming van de BP-site economisch (en/of politiek) absoluut onmogelijk zijn, dan moet een project bedacht worden zonder negatieve impact op het natuurgebied", klinkt het. Mocht die invulling als natuurgebied niet mogelijk zijn, dan heeft Natuurpunt enkele suggesties om de impact van de campus op de omringende natuur te verminderen.

Afdelingen gescheiden

Zo worden de afdelingen Onderzoek & Ontwikkeling en de kantoren van elkaar gescheiden. Natuurpunt bepleit de herlocatie van de kantoorfuncties, bijvoorbeeld naar een nabije, iets meer noordelijk gelegen locatie op Blue Gate Antwerp, of naar het aanpalende gebied voor stedelijke activiteiten op de hoek D'Herbouvillekaai – Generaal Armstrongweg. Gebied dat volgens de stedenbouwkundige plannen dergelijke functies expliciet toelaat. "Een enorm voordeel van dergelijke opsplitsing is het feit dat het grootste deel van de dagelijkse gebruikersgroep niet langer naar het uiterste zuidelijke punt van de Scheldekaaien en de Hobokense Polder wordt aangetrokken, maar dicht bij de stedelijke kern blijft. De nabijheid van Schelde en de stad biedt excellente ontsluitingsmogelijkheden, zowel voor het klassieke openbaar vervoer (trein, tram, bus) als voor vervoer via de rivier. De site zou ontwikkeld kunnen worden als een belangrijke overstapplaats voor passagiers van water naar spoor. Bovendien nemen de kantoorfuncties hier geen Sevesoruimte in en liggen ze ook niet in potentieel risicogebied", klinkt het.

Gebouw als landschap

De afdeling Onderzoek & Ontwikkeling (O&O) kan wel op de BP-site worden gebouwd, maar in een aangepaste vorm. "Voor de component O&O kan op de BP-site een bijzonder, innovatief maar laag gebouw worden opgetrokken. (foto) Dat gebouw wordt geconcipieerd als een landschap, dat zowel aansluit bij de Hobokense Polder als bij de Scheldeoevers. Het landschap is te bouwen als een fors dak, waarop zich een natuurlijke biotoop bevindt. Onder dat 'landschapsdak' bevinden zich hoge, robuuste werkplaatsen die als het ware aan het oog onttrokken worden. Hier kan de ruimte volop gebruikt worden voor allerlei O&O-projecten, met een beperkt aantal dagelijkse gebruikers. Daardoor blijft de impact op het milieu en het nabije natuurlijke landschap beperkt. Vooral qua mobiliteit – en dus ook qua stikstofuitstoot – wordt de impact beperkt", volgens Natuurpunt.

Uitnodiging afgewezen

Bart Huybrechts, managing director van MCA reageert: "We zijn blij te lezen dat de doelstellingen van MCA nog steeds door Natuurpunt worden onderschreven. Uiteraard vinden we het jammer dat dit initiatief wordt uitgestuurd zonder enige vorm van overleg en dat elke uitnodiging om samen te zitten al bijna een jaar door Natuurpunt wordt afgewezen. Met enige verwondering lezen wij dat Natuurpunt pleit voor 'een volledige of gedeeltelijke herbestemming van de BP-site tot natuurgebied' terwijl zij op de eigen website een expliciet pleidooi geven voor het volledige behoud van de economische activiteit op de site in het kader van de herbestemming van Petroleum-Zuid, nu Blue Gate."

Van het Antwerpse stadsbestuur konden we nog geen reactie krijgen.

Michiel Leen