



Overeenkomst voor ondersteuning: Beheerovereenkomst voor het gebied Hobokense Polder

Tussen enerzijds stad Antwerpen Grote Markt 1, 2000 Antwerpen vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen waarvoor optredend Bart De Wever Burgemeester en Sven Cauwelier Algemeen directeur hierna genoemd de ondersteuningsverstrekker.

Alsook Woonhaven BV CVBA Jan Denucéstraat 23, 2020 Antwerpen vertegenwoordigd door Wouter Gehre, directeur.

En anderzijds Natuurpunt Hobokense Polder vzw Commandant Van Laethemstraat 45, 2660 Hoboken vertegenwoordigd door Wim Mertens, conservator Natuurgebied Hobokense Polder, en Luk Smets, penningmeester Natuurpunt Hobokense Polder, hierna genoemd de ontvanger.

1. Contactgegevens

1.1. Ondersteuningsverstrekker

- stad Antwerpen
- bedrijfseenheid en afdeling/dienst: Stadsbeheer - Groen en Begraafplaatsen
- adres: Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
- e-mailadres: info@antwerpen.be
- contacttelefoonnummer: 03-338.62.10

alsook

- Woonhaven BV CVBA
- adres: Jan Denucéstraat 23, 2020 Antwerpen

1.2. Ontvanger

- naam contactpersoon: Wim Mertens
- adres: Commandant Van Laethemstraat 45, 2660 Hoboken
- rekeningnummer: BE81 5230 8065 0424
- ondernemingsnummer: 0423.624.041
- e-mailadres: wim.a.mertens@proximus.be

Wijzigingen van deze gegevens moeten door partijen onmiddellijk worden meegedeeld aan elkaar. Partijen zijn niet verantwoordelijk voor vergissingen of fouten, wanneer die niet correct werden opgegeven of partijen nalaten wijzigingen door te geven.

Alle formele correspondentie over deze overeenkomst verloopt digitaal via de bovenstaande e-mailadressen.

2. Samenwerking

De stad en Woonhaven Antwerpen bv verklaren in beheer te geven aan Natuurpunt Hobokense Polder vzw, die verklaart zulks te aanvaarden, de onroerende goederen:



- eigendom van de Stad Antwerpen, gelegen te Antwerpen, en zoals aangeduid op hierbij gevoegd plan, met een totale oppervlakte van 131,3 ha. Het totale perceel is gekend op het kadaster onder: 9de afdeling sectie I nrs. 0097 A, 0098 A, 0099 B, 0101 A, 0102 B, 0103 B, 0111 B, 0252 B, 0253 B, 0254 B, 0255 B, 0256, 0257, 0258, 0259, 0260, 0261 K, 0261 L, 0261 R, 0261 S, 0261 T, 0261 V, 0262 A, 0262 C, 0262 D, 0263 L, 0263 N, 0264, 0265, 0266, 0267, 0268, 0416 T, 287002, 287402, 2877 V, 288602N, 288902, 290102 en 37ste afdeling sectie A nrs. 0097 B, 0098 B, 0099 A, 0100, 0101 B, 0102 A, 0103 A, 0104, 0105, 0109, 0110, 0111 A, 0112, 0113, 0114, 0115, 012704B, 012704C, 0138 S, 0138 T, 0138 W, 0138 Y, 0141 K, 0141 N, 0141 P, 0157 A, 0159, 0161 A, 0161 B, 0161 C, 0162, 0163 A, 0173 A, 0173 D, 0173 E, 0174 A, 0175 A, 0175 B, 0176 C, 0176 D, 0176 E, 0176 F, 0177 C, 0178 A, 0178 B, 0179 A, 0179 B, 0180, 0181 A, 0181 B, 0182 A, 0182 B, 0183 A, 0183 B, 0184, 0185, 0186, 0187, 0188, 0189, 0190, 0191, 0192, 0193, 0194, 0195 A, 0196, 0197, 0198, 0199 A, 0199 B, 0200 A, 0200 B, 0201 A, 0201 B, 0202 A, 0202 B, 0203, 0204, 0205, 0206, 0207, 0208, 0209 A, 0210 A, 0210 B, 0211 B, 0212 M, 0213 D, 0214 A, 0215 A, 0216, 0217, 0218 A, 0219 A, 0220 A, 0221 A, 0222 A, 0223, 0224, 0225, 0226, 0227, 0228 A, 0229 A, 0230, 0231, 0232 A, 0233 A, 0234 B, 0235 B, 0236 C, 0237 C, 0237 H, 0238, 0239 A, 0240 A, 0241 B, 0242 A, 0245 G, 0246 B, 0246 C, 0248, 0249, 0250, 0251, 0252 A, 0253 A, 0254 A, 0255 A, 0416 M, 0416 R, 0418 H, 0421 B, 0436 B, 0521 B, 0526 C.
- eigendom van Woonhaven Antwerpen bv, gelegen te Antwerpen, en zoals aangeduid op hierbij gevoegd plan, met een totale oppervlakte van 21,1 ha. Het totale perceel is gekend op het kadaster onder 37ste afdeling sectie A nrs. 0298 Y, 0299 A, 0300 A, 0301 B, 0301 C, 0302 A, 0303 A, 0304 A, 0306 A, 0307 A 2, 0307 N, 0307 R, 0307 Z, 0308 A, 0309 T, 0309 V, 0310 V, 0311 A, 0313 A, 0313 B, 0314 B 3.

Alle in beheer gegeven percelen hebben op het gewestplan de bestemming Natuurgebied, Parkgebied of Industriegebied met nabestemming natuurgebied (perceel 0298 Y).

De percelen in eigendom van de Stad Antwerpen en Woonhaven zijn erkend als natuurreservaat met uitzondering van de percelen 0157 A en 0418 H.

De percelen liggen volledig binnen de grenzen van het beschermde landschap 'Hobokense Polder', beschermd bij MB van 08/03/1996 met uitzondering van de percelen 0138 Y (deel), 0298 Y (deel), 0418 H (deel) en 288602N (deel).

Geen van de partijen zal zakelijke of persoonlijke rechten op deze gebieden toestaan aan derden, zonder voorafgaand akkoord van alle partijen.

3. Looptijd

De overeenkomst loopt van 01/01/2023 tot en met 31/12/2025.

De overeenkomst eindigt automatisch bij het einde van de periode waarvoor ze werd afgesloten. Ze is niet stilzwijgend verlengbaar. Een verlenging is enkel mogelijk mits schriftelijk akkoord van de ondersteuningsverstrekker en na positieve evaluatie.

4. Doel van de ondersteuning

Het ondersteunen van Natuurpunt Hobokense Polder vzw voor het beheer van het gebied Hobokense Polder. Het beheer heeft als doel de biodiversiteit en de natuureducatieve waarde van deze gebieden te behouden of te vergroten en het terrein in gezamenlijk overleg te beheren als een publiek natuurreservaat met specifieke aandacht voor natuureducatie en passief recreatief medegebruik.

5. Wat ondersteunen we

Het uitvoeren van de beheerwerken opgenomen in het natuurbeheerplan van de Hobokense Polder.

Aan het beheer en de uitbetaling van de ondersteuning zijn volgende voorwaarden verbonden:

- Het opstellen van een natuurbeheerplan. Het natuurbeheerplan omvat een lange termijn visie op het beheer van het gebied met behoud en ontwikkeling van natuurwaarden als doel. Om dit doel te bereiken bevat het natuurbeheerplan een geheel van beheermaatregelen. Het beheersplan dient opgesteld te worden conform de regelgeving van de Vlaamse overheid betreffende natuurbeheerplannen, die van kracht geworden is op 28 oktober 2017. Het natuurbeheerplan moet goedgekeurd worden door het college van burgemeester en schepenen van de stad en door het Agentschap voor Natuur en Bos van de Vlaamse Overheid en dit binnen de twee jaar na de aanvang van de huidige overeenkomst. De visie kan tijdens de duurtijd van deze overeenkomst gewijzigd worden, rekening houdend met nieuwe wetenschappelijke inzichten en gewijzigde terreinomstandigheden.
- Het opstellen van een toegankelijkheidsregeling. Deze geeft aan waar welke vormen van recreatie mogelijk zijn in een openbaar terrein dat beheerd wordt ten behoeve van het natuurbehoud. De



toegankelijkheidsregeling dient opgemaakt te worden in overeenstemming met het Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997. De regeling moet goedgekeurd worden door het college van burgemeester en schepenen van de stad en door het Agentschap voor Natuur en Bos van de Vlaamse Overheid en dit binnen het jaar na de aanvang van de huidige overeenkomst. In de toegankelijkheidsregeling dient zeer specifiek rekening te worden gehouden met het publieke karakter van het terrein en haar ligging in het stedelijk weefsel. Leden van Natuurpunt krijgen op geen enkele wijze een voorkeursbehandeling wat betreft de toegankelijkheid.

- Het gebied betreden buiten de in het natuurbeheerplan en de toegankelijkheidsregeling vastgelegde wandelpaden voor het uitvoeren van beheerwerken of het bezichtigen ervan onder begeleiding van een gids is enkel toegestaan, mits instemming van de beheerverantwoordelijke, beschreven in paragraaf 12.
- Geen van alle partijen mag iets ondernemen, noch door derden laten ondernemen, dat de vegetatie, de flora en de fauna, of het reliëf van deze gebieden wijzigt of zou kunnen wijzigen in afwijking van de maatregelen opgenomen in het natuurbeheerplan, zonder voorafgaandelijk overleg tussen alle partijen en mits de vereiste vergunningen vanwege de bevoegde overheid.
- Het oprichten van gebouwen of andere vaste constructies is niet toegestaan tenzij hierover een uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord is tussen de stad en Natuurpunt en de nodige vergunningen zijn verkregen.
- Het plaatsen van verkeersborden is de uitdrukkelijke bevoegdheid van de stad. Andere borden worden geplaatst door Natuurpunt in overleg met de stad.
- Jacht, vogelvangst of visvangst, het doden of vangen van wilde dieren in het algemeen, evenals het storen of vernietigen van jongen, eieren, nesten of schuilplaatsen van wilde dieren is verboden in afwijking van de bepalingen opgenomen in het natuurbeheerplan. Voor zover de stad of Natuurpunt door wetten, decreten, besluiten of andere bindende reglementaire bepalingen van hogere overheden zouden verplicht zijn dieren of planten te verdelgen, te doden of te vangen, en deze wetgeving de keuze laat van de middelen, zullen in gemeen overleg de middelen bepaald worden waarmee deze verdelgingen of vangsten zullen geschieden.
- Het opruimen van zwerfvuil bij het uitvoeren van beheerwerken: Het ingezamelde zwerfvuil wordt in reglementaire afvalzakken, ter beschikking gesteld door de stad, aangeboden op een plaats langs de openbare weg waar het bereikbaar is voor voertuigen van de stad.
- Het melden van sluikestort aan de stad: indien nodig wordt het sluikestort door Natuurpunt verplaatst naar een locatie die bereikbaar is voor een voertuig van de stad.

6. Financiële ondersteuning

De ondersteuningsverstrekker kent ondersteuning toe aan de ontvanger, volgens de bepalingen van deze overeenkomst, voor een bedrag van 34.088,10 EUR.

Per hectare beheerd terrein wordt een ondersteuningsbedrag voorzien dat afhankelijk is van de erkenning als natuurreservaat:

- erkend als natuurreservaat: 53 EUR/ha
- niet erkend als natuurreservaat: 195 EUR/ha

Natuurpunt Hobokense Polder vzw beheert een gebied van in totaal 152,5 ha waarvan 129,4 ha erkend is als natuurreservaat. Op basis daarvan wordt jaarlijks een vaste ondersteuning van 11.362,70 EUR toegekend. Over de volledige periode van 3 jaar van de beheerovereenkomst wordt een totaalbedrag van 34.088,10 EUR toegekend.

7. Voorafgaand voorstel en/of begroting

De beheerder verplicht zich er toe volgende documenten ter bespreking en goedkeuring voor te leggen aan de stad:

- a) een natuurbeheerplan: zie paragraaf 5.
- b) een toegankelijkheidsregeling: zie paragraaf 5.
- c) een werkschema waarin data, aard en andere bijzonderheden van de geplande beheerwerken worden vermeld. Dit werkschema wordt jaarlijks ingediend voor 1 februari en behelst de werken voor het komende beheerjaar. Het schema mag niet in tegenspraak zijn met de globale beheervisie.
- d) een jaarrekening en -begroting.

8. Rapportage

Jaarlijks voor 1 februari dient de ontvanger een evaluatierapport van de uitgevoerde beheerwerken in. Dit rapport handelt over de werken uitgevoerd tijdens het voorbije beheerjaar (zie paragraaf 7). Verder worden jaarlijks voor 1 februari de jaarrekening en -begroting ingediend. Deze verduidelijken de besteding van de

Versie: 1 - REFO ID: O2201716



ondersteuning van de stad.

9. Voor welke uitgaven mag de ondersteuning gebruikt worden

De ondersteuning mag gebruikt worden voor het bekostigen van uitgaven verbonden aan het beheer van het gebied.

10. Evaluatie

Op basis van de ingediende rapportage beoordeelt de Groendienst van stad Antwerpen de uitgevoerde beheerwerken uiterlijk drie maanden na indiening.

11. Andere financiële middelen

De financiële middelen die door de terreinen rechtstreeks gegenereerd worden, zoals verkoopopbrengsten van hooi, schaarhout, riet, alsmede beheersubsidies van ander overheden komen toe aan Natuurpunt, maar dienen door Natuurpunt integraal aangewend voor deze terreinen.

12. Beheerverantwoordelijke en overleg

Natuurpunt stelt in overleg met de stad een beheerverantwoordelijke aan. Natuurpunt en de Groendienst van stad Antwerpen houden minstens eenmaal per jaar een overleg om de uitgevoerde en geplande beheerwerken te overlopen.

13. Aansprakelijkheid

De stad en Woonhaven Antwerpen bv zijn niet aansprakelijk voor eventuele ongevallen naar aanleiding van beheerwerken uitgevoerd door en op initiatief van Natuurpunt optredende vrijwilligers. Ingeval van overtreding van de bepalingen in deze overeenkomst is de beheerder volledig aansprakelijk t.o.v. de stad voor wat betreft alle gevolgen van de overtreding.

14. Commerciële publiciteit

Commerciële publiciteit is toegelaten, mits voorafgaande melding aan de stad en Woonhaven Antwerpen bv, en enkel als discrete sponsorvermelding op meubilair en infrastructuur die een meerwaarde betekenen voor het natuurgebied en die niet door de stad geplaatst zijn.

15. Beheertaken stad

De stad staat in voor:

- het afvoeren van zwerfvuil ingezameld door Natuurpunt (zie paragraaf 5).
- het afvoeren van sluikestort gemeld door Natuurpunt (zie paragraaf 5).
- het afvoeren van groenafval als gevolg van beheerwerken. De beheerwerken worden tijdig gemeld aan de stad. Het afval wordt door Natuurpunt naar een afgesproken plaats langs de openbare weg gebracht waar het bereikbaar is voor voertuigen van de stad.
- het onderhoud en herstel van verharde of halfverharde paden aangelegd door de stad.
- het herstellen en vervangen van afsluitingen en meubilair geplaatst door de stad.
- het uitvoeren van veiligheidskap van hoogstammige bomen.

16. Opzeg

Alle partijen hebben de mogelijkheid om de overeenkomst vroegtijdig op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maand(en). De opzeg gebeurt schriftelijk aan de andere partij, waarbij de opzegtermijn ingaat op de 1e dag van de maand volgend op de ontvangst van de opzegbrief.

De ondersteuningsverstrekker heeft het recht de overeenkomst te verbreken indien de ontvanger zijn verbintenissen niet naleeft of een samenwerking niet langer mogelijk is. Ingeval van vroegtijdige opzegging of verbreking van de overeenkomst, moet de ontvanger het niet (correct) gebruikte of niet-verantwoorde gedeelte van de ondersteuning terugstorten.



17. Bevoegde rechtbank

Elk geschil in het kader van het uitvoeren van deze overeenkomst wordt exclusief beslecht door de rechtbanken te Antwerpen, afdeling Antwerpen.

18. Slotbepalingen

De eventuele ongeldigheid van een bepaling uit de overeenkomst, heeft geen invloed op de geldigheid van de andere bepalingen van de overeenkomst.

19. Toepasselijke bepalingen

De wet van 14 november 1983 'betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen' is van toepassing, evenals alle andere toepasselijke wettelijke regels.

Het Kaderbesluit basisprincipes ondersteuningsbeleid zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 26 oktober 2020 (jaarnummer 595).

Ondertekening

Voor stad Antwerpen

Namens het college van burgemeester en schepenen

de algemeen directeur

de burgemeester

Sven Cauwelier

Bart De Wever

Voor Woonhaven

Wouter Gehre, directeur Woonhaven

Voor de ontvanger

Wim Mertens, conservator Natuurgebied
Hobokense Polder

Luk Smets, penningmeester Natuurpunt
Hobokense Polder

Versie: 1 - REFO ID: O2201716